

※本書にご記載いただくご連絡先は、あなたへのアンケート送付にも利用させていただくことがあります。

(賃料増減・賃料支払) (様式1-3) あっせん・仲裁申立書 福岡県弁護士会紛争解決センター 御 中		受 付 印
申立年月日	平成〇〇年〇〇月〇〇日	
申 立 人	住所 (〒〇〇〇-〇〇〇〇) <u>福岡市中央区〇〇</u> 氏名 (会社・代表者名) (TEL〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) (FAX〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) <u>福岡太郎</u> (印)	
申立人代理人	住所 (〒 -) _____ 氏名 (TEL - -) (FAX - -)) _____ (印)	
相 手 方	住所 (〒〇〇〇-〇〇〇〇) <u>北九州市小倉北区〇〇</u> 氏名 (会社・代表者名) (TEL〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) (FAX〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇) <u>八幡鉄矢</u> (印)	
相手方代理人	住所 (〒 -) _____ 氏名 (TEL - -) (FAX - -)) _____ (印)	

申立て の趣旨	<p>(該当する数字を○印で囲んでください。)</p> <p>相手方は、申立人に対して、</p> <p>1 賃料を、平成 年 月分から [(1) 月額金 円 (2) 相当額]に増額 する</p> <p>2 賃料を、平成 年 月分から [(1) 月額金 円 (2) 相当額]に減額 する</p> <p>未払賃料金 150,000円を支払うこと との あっせん・仲裁 を求める。</p>
------------	--

申立ての理由

1 賃貸借契約の内容

(1) 契約当事者氏名	賃貸人	福岡太郎	賃借人	八幡鉄矢
(2) 賃貸(借)物件	別紙 物件目録 記載のとおり			
(3) 賃貸(借)日	平成○○年○○月○○日			
(4) 期間	平成○○年○月○日から平成○○年○月○日			
(5) 賃料・共益費 保証金	賃料	1 か月金 50000 円 (うち消費税 2380 円)	共益費	1 か月金 0 円 (うち消費税円)
		(平成 年 月 日から)	保証金・敷金	金 100000 円
(6) 連帯保証人氏名	なし			
(7) 特約	特になし			

2 賃料改定の理由 (該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。)

(1)	(土地・建物)に対する税金が(上・下)がった。
(2)	(土地・建物)の価格が(上・下)がった。
(3)	近隣の(土地・建物)と比較して賃料が(低・高)額である。

(4)	その他（具体的に書いてください。）		
3	未払賃料 平成〇〇年〇〇月分から平成〇〇年〇〇月分まで合計金 150,000円		
4	供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。） （相手方 ○・申立人）は、平成 年 月分から毎月金 円を 法務局 に供託している。		
5	その他		
証拠書類	賃貸借契約書写し 3通	不動産登記簿謄（抄）本 3通	
	評価証明書 3通		
物 件 目 録			
(家屋の場合)			
所 在 福岡県北九州市〇〇			
家屋番号	〇〇番	〇〇造	葺 建
床面積	〇階	〇〇平方メートル	
	〇階	〇〇平方メートル	
前記建物のうち	〇階	〇〇号室	
床面積		〇〇平方メートル	

(土地の場合)

所 在

地 目

地 積

平方メートル